

«О порядке предоставления льготы по имущественным налогам»

С 1 января 2015 года изменен порядок предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц. Льгота предоставляется только в отношении одного объекта каждого вида (квартира, дом, гараж и др.) по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого в предпринимательской деятельности. Так, например, при наличии двух квартир, трех гаражей и права на льготу для категории налогоплательщиков, указанных в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) (пенсионеры, инвалиды, военнослужащие и др.) льгота будет предоставлена только на одну квартиру и один гараж. При этом льгота по-прежнему предоставляется на основании заявления и документов, подтверждающих право на льготу. В случае предоставления ранее бессрочной льготы повторное представление документов для подтверждения льготы не требуется. В целях определения льготируемого объекта, в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота, представляется Уведомление о выбранных объектах налогообложения. Представление уточненного уведомления с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота, после 1 ноября не допускается. Если уведомление налогоплательщиком не будет представлено, то налоговый орган предоставит льготу в отношении одного объекта каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Обращаем внимание налогоплательщиков, что при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться дополнительные налоговые льготы, не предусмотренные ст. 407 Кодекса.

Информацию подготовила: Л.В. Егорова,
начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками
ИФНС России по г. Когалыму
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры